

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Общего собрания
членов СНТ «Радуга» дер. Васкелово
Протокол № ____ от « ____ » _____
202_ г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

Садоводческого некоммерческого товарищества «Радуга» дер. Васкелово

ГЛАВА 1

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка», далее Правила, определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ «Радуга» дер. Васкелово, далее – СНТ, а также порядок взаимоотношений членов СНТ, индивидуальных садоводов между собой и с органами управления СНТ.

1.2. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами СНТ и индивидуальными садоводами, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями) членов СНТ находящимися на территории СНТ.

1.3. Настоящие Правила разработаны в целях наиболее эффективного и комфортного пользования садовыми участками их правообладателями и сведения к минимуму вероятности конфликта между ними.

1.4. За нарушение настоящих Правил членами семей владельцев Садовых участков и их гостями кроме прямых виновников несёт ответственность и сам владелец участка.

1.5. Разногласия и споры между членами СНТ, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы СНТ, разрешаются Правлением или общим собранием членов СНТ.

ГЛАВА 2

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Садовый участок – это часть территории в границах отведенного СНТ земельного участка, имеющего установленную границу (либо ранее учтенный, без установления границ), порядковый номер (адрес), отраженный в учетном регистре СНТ, предназначенного для садоводства.

2.2. Садовод (правообладатель земельного участка) – гражданин, имеющий законное право собственности, являющийся членом СНТ или ведущий садоводство в индивидуальном порядке, а также гражданин, на иных правах осуществляющий владение и пользование садовым участком и несущий ответственность за свои действия.

2.3. Члены семьи и доверенные лица – граждане, которые находятся, пользуются садовым участком и/или осуществляют на нем работы в соответствии с разрешением или поручением Садовода, и за действия которых, Садовод несет ответственность.

2.4. Земля общего пользования – земельный участок, на котором расположены дороги, улицы и участки объектов общего пользования в границах СНТ, являющаяся общей долевой собственностью всех правообладателей земельных участков в границах территории СНТ.

2.5. Имущество общего пользования (далее Инфраструктура) – имущество (в том числе земля общего пользования) предназначенное для обеспечения в пределах территории СНТ потребностей Садоводов в проходе, проезде, электроснабжении, водоснабжении, освещении, охране, проведения общих собраний и заседаний Правления, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, площадки и контейнеры для сбора мусора, противопожарные средства и т.п.).

К Инфраструктуре СНТ в частности относятся:

- земли общего пользования СНТ в установленных границах, в т.ч. улицы и проезды;
- линии электропередач, КТП, опоры ЛЭП, система водоснабжения, люки, уличное освещение;
- здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества СНТ, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;
- оборудование или сооружение, находящееся за пределами или внутри Садовых участков, и обслуживающие более одного Садового участка;
- иные объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания Садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов Садоводов.

ГЛАВА 3

3. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

3.1. Все взаимоотношения между Садоводами (включая членов их семей), а также доверенными лицами Садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3.2. СНТ не несет имущественной ответственности за вред (ущерб) причиненный Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений Правил другими Садоводами.

3.3 Правление организует работы по поддержанию Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Общего собрания членов товарищества и решений Правления за счет собранных членских и целевых взносов.

3.4 В случае причинения ущерба собственности СНТ или собственности Садовода (дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель производит их ремонт за свой счет по заявлению пострадавшей стороны либо возмещает ущерб

ГЛАВА 4

4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ САДОВЫМИ УЧАСТКАМИ

4.1. Садоводы вправе самостоятельно хозяйствовать на своем Садовом участке в соответствии с его разрешенным назначением, осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными законодательством нормами и требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.

4.2. Садовод обязан использовать Садовый участок для садоводства в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд», Уставом СНТ, настоящими Правилами и другими внутренними регламентами СНТ, не нарушая при этом прав других Садоводов.

ГЛАВА 5

5. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ

5.1. Садоводы обязаны:

5.1.1. Бережно относиться к имуществу общего пользования СНТ, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности.

5.1.2. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов Инфраструктуры, а также имущества других Садоводов.

5.1.3. Садовод не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей персоналу Товарищества (электрик и т.п.) на своем участке и прилегающей территории. Владелец земельного участка (доверенного лица) обязан допускать по первому требованию технический персонал работников СНТ и других контролирующих органов и служб к приборам учета, распределительным щитам.

5.1.4. Не производить на земле общего пользования ремонт автомобильного транспорта.

5.1.5. Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, не принадлежащего Садоводу, размещающего надписи и объявления.

5.1.6. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории СНТ площади (лес, овраги, дороги и др.). Садоводы, участки которых граничат непосредственно с внешней территорией и не отделены от неё оградой СНТ, обеспечивают чистоту прилегающей территории на ширину 3 метров, включая покос травы.

5.1.7. Не выпускать собак на улицы без сопровождающего. Убирать за своим питомцем фекалии. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причиненными домашними животными. Садоводам запрещается оставлять на участках, после отъезда, животных без соответствующих условий их содержания и кормления.

5.1.8. За нарушения владельцем земельного участка (доверенным лицом, гостями, арендатором) настоящих правил, ведущих к административной, уголовной и/или материальной ответственности налагаемой органами местного самоуправления и гос.власти, всю полноту ответственности несет владелец участка.

5.2. На Садовых участках Садовод обязан:

5.2.1. Иметь на фасаде или внешнем заборе четко читаемые домовые знаки (номера) Садового участка.

5.2.2. Соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его Садовом участке. Не допускать нарушение тишины и покоя на территории СНТ: в рабочие дни с 21:00 до 08:00, в выходные дни – с 22:00 до 10:00. Более подробно в Главе 6. Нарушение тишины.

5.2.3. Осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий следующее: - уборку сухой травы, листвы, веток в период до 15 мая; - покос сорной травы на Садовом участке; - отсутствие на Садовом участке пищевых отходов, твердых бытовых отходов (за исключением компостных ям и куч) строительного мусора и деревьев в состоянии угрожающем падению.

5.2.4. Соблюдать требования СНИП, касающихся застройки и посадки деревьев на Садовом участке. Не допускать роста деревьев (ветвей) в сторону соседнего участка в выходом их на соседний участок. При наличии замечаний Садоводов соседних участков производить их обрезку.

5.2.5. Пользоваться землей только в границах отведенного ему Садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами.

5.2.6. Устанавливать сплошной забор по границе своего Садового участка с соседними участками только с письменного согласия с владельцами этих участков.

5.2.7. Утилизировать или уничтожать отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего Садового участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории. Малогабаритные твердые бытовые отходы должны вывозиться в контейнеры для сбора мусора. Самостоятельно, за свой счет вывозить и утилизировать крупногабаритный бытовой и строительный мусор (мебель, бытовая техника, строительные материалы и т.д.). Более подробно в Главе 8 Обращение с отходами.

5.2.10. Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего Садового участка, при выполнении различных работ (строительных, погрузо-разгрузочных и т.п.) на своём участке, нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п.

5.3. На дорогах и проездах Садовод обязан:

5.3.1. Не размещать на длительное время и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесоматериал, лесок, щебень и прочие материалы) строительный и иной мусор.

5.3.2. Немедленно (в течение одного дня) убрать на территорию своего Садового участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около Садового участка, не допуская создания препятствий или затруднений проезду личных автомобилей других членов СНТ, или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно-технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт).

5.3.3. Не допускать долговременную стоянку автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах и проездах СНТ (за территорией участка), если это создаёт проблемы, указанные в п. 5.3.2. Правил.

5.3.4. Не осуществлять мойку автомобилей на земле общего пользования (в т.ч. на улицах и проездах).

5.3.5. Не допускать посадку деревьев на внутренних улицах и проездах, а также устройство каких-либо сооружений, сужающих проезжую часть. Правление вправе удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающих проезжую часть внутренних улиц без согласования и уведомления Садоводов.

5.3.6. Не допускать проезда по улицам СНТ на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 10 км в час.

5.3.7. Не допускать в периоды распутицы (с 15 марта по 15 мая, с 15 сентября по 15 ноября) проезд всех видов большегрузного транспорта и спецтехники по улицам и проездам СНТ. Садовод, инициировавший прибытие (заказ) указанных выше транспортных средств, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям СНТ.

5.3.8. Не нарушать покрытия дорог, не вывозить с полотна дорог гравий, отсев, песок.

ГЛАВА 6

6. НАРУШЕНИЕ ТИШИНЫ

В Ленинградской области крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, а также проведение земляных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств запрещены в рабочие дни с 21:00 до 08:00, в выходные дни – с 22:00 до 10:00.

В это время запрещается:

- производство работ по благоустройству земельных участков, земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных либо иных хозяйственных работ на земельных участках;
- принятие владельцем домашнего животного мер по прекращению лая, воя или другого шума, исходящего от питомца, при его содержании, в том числе на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд, или выгуле;
- принятие собственником транспортного средства или лицом, использующим его, мер по отключению звуковых сигналов неоднократно сработавшей охранной сигнализации автомобиля, а также неоднократное использование звуковых сигналов или создание иного шума с использованием транспортного средства и т. п.

ГЛАВА 7

7. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Требования противопожарной безопасности при использовании огня регулируются отдельным приложением № 4 к Правилам противопожарного режима в Российской

Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 (далее – Приложение № 4, Правила).

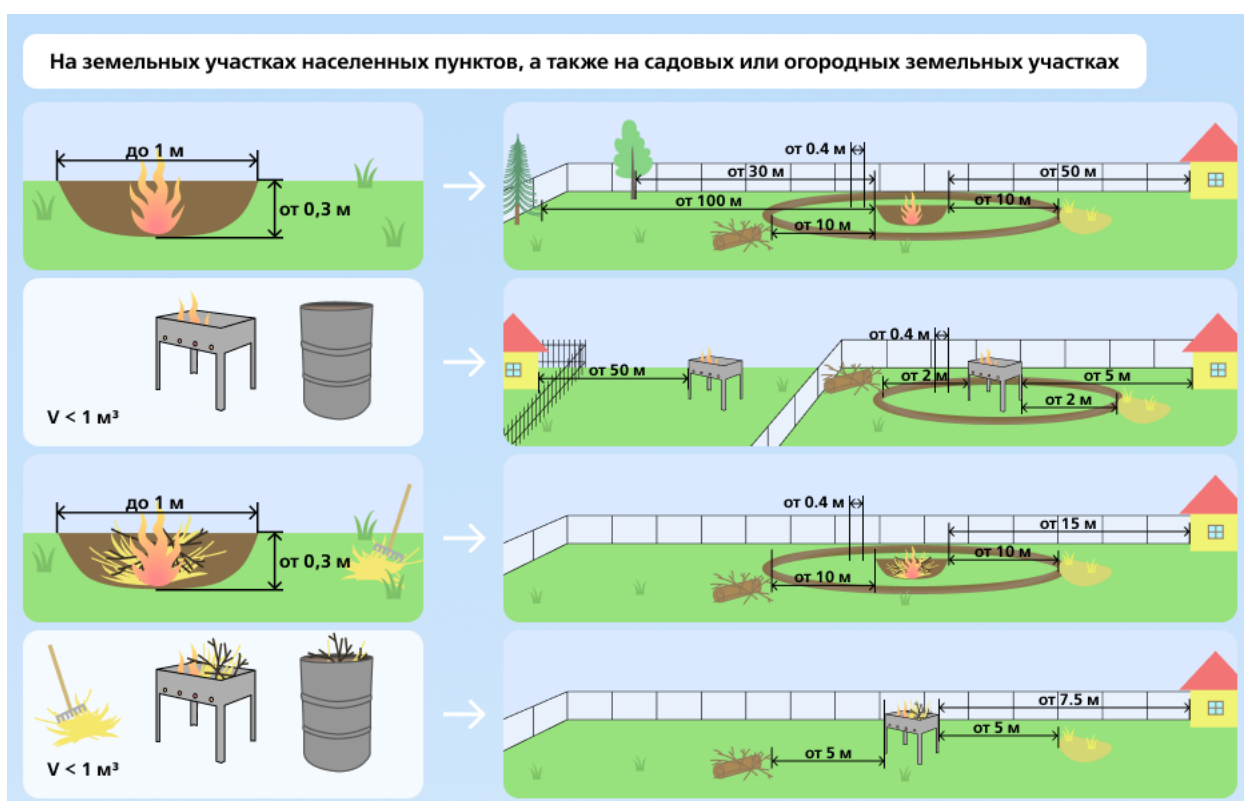
Каждый Садовод обязан соблюдать правила пожарной безопасности, в частности:

7.1. Удалять сухую траву на Садовом участке для устранения угрозы возникновения или распространения возгорания в пожароопасные периоды.

7.2. Рекомендуется иметь противопожарный инвентарь, в том числе огнетушители в зависимости от защищаемой площади садовых построек.

7.3. Осторожно обращаться с кострами. Разводить их только на своем Садовом участке согласно правилам, указанным на рис. 1 в специально приспособленном для этого месте в присутствии владельца Садового участка или взрослых членов его семьи. Не допускать разведение костров и осуществление их контроля детьми. Запрещается разведение костров при сильном ветре и при объявлении пожароопасного периода.

Рис. 1



Следует также знать, что в процессе использования открытого огня нельзя сжигать горючие и легковоспламеняющиеся жидкости (кроме жидкостей, используемых для розжига), взрывоопасные вещества и материалы, а также изделия и иные материалы, выделяющие при горении токсичные и высокотоксичные вещества. Такие жидкости и материалы не стоит располагать и вблизи очага горения.

При этом в течение всего периода использования открытого огня до самого момента прекращения процесса тления необходимо осуществлять контроль за нераспространением горения или тления за пределы очаговой зоны. Оставлять место очага горения без присмотра до полного прекращения горения (тления) запрещено. А после использования

открытого огня место очага обязательно нужно засыпать землей (песком) или залить водой до полного прекращения горения (тления) (п. 8, 11 Приложения № 4).

Перед тем, как развести на садовом участке костер, нелишним будет поинтересоваться, не действует ли на территории особый противопожарный режим. Особый режим вводится по решению региональных или муниципальных властей. Он предполагает установление дополнительных требований пожарной безопасности, в числе которых могут быть: запрет посещения лесов гражданами; запрет на выжигание сухостоя, мусора и проведение пожароопасных работ в границах сельских и городских поселений, садоводческих товариществ и т. п.

7.4. Не жечь сухую траву на корню и предпринимать достаточные меры к недопущению её возгорания.

7.5. Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач. Дикорастущие деревья, касающиеся своими ветвями проводов электропередачи на Садовом участке и прилегающей к границе Садового участка обочины дороги необходимо немедленно удалить в сухую погоду своими силами и за свой счет. Правление вправе удалять такие деревья без согласования и уведомления Садоводов.

7.6. Не использовать на территории СНТ огнестрельного и пневматического оружия, использования пиротехнических средств.

7.7. Каждый Садовод при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари и т.п.) обязан:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону экстренной службы;
- принять по возможности меры по отключению электроэнергии Садового участка, эвакуации людей, тушению пожара и сохранению имущества.
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожара.

ГЛАВА 8

8. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ

Согласно Постановлению Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями от: 31 декабря 2020 г., 21 мая 2021 г., 24 октября 2022 г., 30 марта 2023 г.) п. 67 заставляет правообладателей земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, территорий ведения садоводства или огородничества для собственных нужд производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы.

- 8.1 Запрещается засорять территорию товарищества мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).
- 8.2 Запрещается засорять территорию отходами растительного происхождения, включая ветки.
- 8.3 Запрещается выбрасывать в контейнеры ветки, скошенную траву, строительные материалы, мебель.
- 8.4 Малогабаритные твёрдые бытовые отходы должны складироваться в специальные контейнеры, расположенные на специальной площадке.

8.5 Для утилизации крупногабаритных твердых отходов (мебель, бытовая техника, строительные отходы и т.п.) садовод должен заказать контейнер в специализированной организации.

8.6 Отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.) и пищевые отходы утилизируются садоводом самостоятельно в пределах своего садового участка.

8.7 Штрафы:

Согласно ст.20.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, за несоблюдение требований пожарной безопасности могут быть применены следующие санкции:

- для граждан – предупреждение или штраф в размере от 5 до 15 тыс. руб.
- для должностных лиц – штраф в размере от 20 до 30 тыс. руб.
- для ИП – штраф от 40 до 60 тыс. руб.
- для юридических лиц – от 300 до 400 тыс. руб.

Свалки мусора на территории СНТ и за ее пределами.

Оставлять ветки садовых деревьев, кустарников и листву с участка, где вздумается — неправильно. Это административное нарушение (статьи 8.2 и 8.31 КоАП РФ). Согласно ст.8.2 КоАП несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления:

- для граждан - 1 - 2 тыс. рублей;
- для должностных лиц - 10 - 30 тыс. рублей;
- для юрлиц - 100 - 250 тыс. рублей.

Содержать в чистоте нужно не только территорию СНТ, но и участки муниципальной земли за пределами товарищества. В региональных регламентах по благоустройству территории можно найти конкретные цифры - на сколько метров за забором СНТ простирается ответственность товарищества. Благоустройство включает в себя не только уборку мусора, но и покос травы.

ГЛАВА 9

9. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ И ОСВЕЩЕНИЮ

Садовод обязан:

9.1. При увлечении мощности, через ПАО «Россети», Садовод обязан сообщить в Правление СНТ о произведенном подключении и учёте электроэнергии напрямую ПАО «Россети». Садовод передаёт копию акта выполненных работ между ПАО «Россети» и собственником участка. Это поможет избежать двойных оплат.

9.2. Иметь и содержать электропроводку от опоры линии электропередачи до строений на Садовом участке в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивающую безаварийное использование электропотребляющих устройств на участке. Не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов в строения. Расстояние от провода до ближайшей ветки не должно быть меньше 1,5 метра. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередачи. Правление вправе без согласования и уведомления Садоводов удалять деревья, создающие угрозу повреждения электрических линий или поражения электрическим током Садоводов.

9.3. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки, при длительном отсутствии на Садовом участке его владельца или всех проживающих на нем.

9.4. При наличии признаков нарушения рабочего состояния линий электропередач, линий освещения или признаков, которые могут привести к этому, оповещать электрика, Председателя и Членов Правления

9.5. Самовольно не подключать фонари уличного освещения.

ГЛАВА 10

10. НЕУХОЖЕННЫЙ УЧАСТОК

10.1 В ст. 42 Земельного кодекса обязанностей собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками:

- использование земельных участков в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- осуществление мероприятий по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- соблюдение при использовании земельных участков требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществление на земельных участках строительства, реконструкции зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;
- недопущение загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы и т. п.

10.2 У земель СНТ есть срок обработки. Человек должен обрабатывать свой участок каждый год. Если в течение трех лет дачник не обрабатывает участок, то к нему могут быть применены санкции, предусмотренные ст. 8.8 КоАП. Такой земельный участок может быть впоследствии изъят.

Если в течение трех лет земельный участок в СНТ остается заброшенным, то его собственник может быть привлечен к административной ответственности за нецелевое использование. Размер штрафа для таких нарушителей составляет 0,5-1% от кадастровой стоимости участка (но не менее 10 000 рублей). Если кадастровая стоимость не установлена, размер денежного взыскания составляет от 10 000 до 20 000 рублей (ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ). Также земли могут изъять, если соответствующее решение будет принято судом.

10.3 Правообладателям земельных участков (собственникам, землепользователям, землевладельцам и арендаторам) такого назначения предписано принимать меры по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью и своевременному проведению сенокоса на сенокосах (п. 186 Правил).

10.4 При этом отдельным постановлением Правительства РФ от 18 сентября 2020 г. № 1482 установлены признаки неиспользования таких земель по целевому назначению или использования с нарушением законодательства. К первой группе признаков отнесены:

- наличие на 50% и более площади земельного участка сорных растений или древесно-кустарниковой растительности, наличие дерна, характеризующегося переплетением корней, побегов, корневищ многолетних сорных растений, глубина которого достигает 15 см и более, распространение деградации земель;
- наличие указанных признаков на 20 и более процентах площади земельного участка, отнесенного к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

Исключения из этого правила перечислены в абз. 4-10 п. 1 Признаков неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 18 сентября 2020 г. № 1482.

ГЛАВА 11

11. ВЫРАЩИВАНИЕ ЗАПРЕЩЁННЫХ РАСТЕНИЙ

Запрещено разведение на земельном участке растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры. Перечень запрещенных к разведению культур содержится в постановлении Правительства РФ от 27 ноября 2010 г. № 934.

Он включает следующие виды растений:

- банистериопсис каапи;
- гармала;
- голубой лотос;
- грибы любого вида, содержащие псилоцибин и (или) псилоцин;
- диплотерис каблерана;
- ибога;
- ипомея трехцветная;
- кактус, содержащий мескалин, и другие виды кактуса, содержащие мескалин;
- кат;
- кокаиновый куст;
- конопля;
- мак снотворный и другие виды мака рода Papaver, содержащие наркотические средства;
- мимоза хостилис;
- митрагина прекрасная – Кратом;
- психотрия зеленая;
- роза гавайская;
- турбина щитковидная;
- шалфей предсказателей;
- эфедрa.

ГЛАВА 12

12. САМОЗАХВАТ ЗЕМЛИ

Самозахват земельных участков - самовольное занятие земельного участка лицом, не имеющим на это права. Самовольное занятие земельного участка или его части, в том

числе его использование лицом, не имеющим прав на участок, может выражаться в действиях по:

- размещению на земельном участке строений;
- огораживанию земельного участка или принятию иных мер, ограничивающих доступ на него законных владельцев или представителей контрольно-надзорных органов;
- использованию участка без правоустанавливающих документов или без разрешения на ведение определенной деятельности.

Земельный кодекс предусматривает возможность восстановления нарушенного права на земельный участок в случае его самовольного занятия. Поэтому если владелец захваченного участка захочет его вернуть, то нарушителю придется восстановить положения, существующие до нарушения права (подп. 2 п. 1, подп. 4 п. 2 ст. 60 Земельного кодекса РФ). То есть потребуются привести земельный участок в пригодное для использования состояние за свой счет. При этом затраты, произведенные виновными в нарушении лицами, им никто не возместит (п. 2-3 ст. 76 Земельного кодекса РФ). Более того, по суду их могут даже принудить к исполнению обязанности в натуре – например, восстановить плодородие почв и т. п. В любом случае субъекты земельных отношений обязаны возместить причиненный в результате совершения ими земельных правонарушений вред в полном объеме. А иногда – и возместить убытки, причиненные нарушением (ст. 60, 62 Земельного кодекса РФ).

ГЛАВА 13

13. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ С СНТ

13.1. На Садоводов, подавших заявление о приеме в члены СНТ, но еще не принятых Общим собранием членов СНТ, на лиц, заключивших договора аренды с собственниками Садовых участков, а также на лиц, постоянно проживающих на участке СНТ и не являющихся его членом (родственники или знакомые члена товарищества, лица, к которым перешло право владения, но ещё не оформлено членство в товариществе и др.) распространяются все права и обязанности членов СНТ, за исключением участия их в органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом.

13.2. Садовод, обязан собственноручно заполнить и подписать заявление в Правление СНТ, приложив к нему копии документов, удостоверяющих права на Садовый участок, жилые помещения и постройки. При изменении информации, содержащейся в заявлении своевременно известить в письменном виде об этом Правление.

13.3. Владельцу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке лиц, указанных в п. 13.1 настоящих Правил, необходимо обеспечить ознакомление арендатора и других лиц (не членов товарищества), с условиями и требованиями Устава, настоящих Правил, иных внутренних регламентов СНТ. В случае отсутствия данных о пребывании на участках Садовода третьих лиц (не родственников) и отказывающихся сообщить общие данные о себе, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания этих лиц на территории СНТ.

13.4. Во всех случаях, указанных в п. 13.1 и 13.3. Садовод обязан лично представить лиц, которые намерены постоянно проживать на его Садовом участке, Председателю СНТ. При этом эти лица обязаны поставить свою подпись о том, что они ознакомлены с условиями и требованиями Устава, настоящими Правилами, иными внутренними регламентами СНТ, согласны с ними и обязуются беспрекословно их исполнять.

Глава 14

14. ПОЛУЧЕНИЕ САДОВОДАМИ ИНФОРМАЦИИ. РАБОТА С ЗАЯВЛЕНИЯМИ И ЖАЛОБАМИ

14.1. На территории СНТ должны быть установлены: - информационный стенд с обязательным размещением: схематического плана СНТ, контактных лиц Правления, реквизитов сайта СНТ.

14.2. Сведения, информация и документы доводятся до Садоводов в следующем порядке:

- путем вывешивания на информационном стенде у здания Правления СНТ;
- путем размещения на сайте СНТ;
- путем ознакомления в часы приема в Помещении Правления.

14.3. Получение информации и документов осуществляется на основании личного письменного заявления Садовода на имя Председателя СНТ.

14.4. Заявления и жалобы Садовода должны быть рассмотрены не позднее 30 дней с момента их получения. В случае необходимости дополнительного изучения вопроса поставленного в заявлении или жалобе Председатель СНТ должен известить заявителя о сроке их рассмотрения.

14.5. Председатель СНТ самостоятельно определяет порядок подготовки заявителю ответа: - на основании личного решения;

- на основании рассмотрения заявления или жалобы на Правлении или Общем собрании членов СНТ.

14.6. Заявитель, ссылающийся на нарушения, связанные с неправомерным использованием финансовых средств, нарушениями ведения бухгалтерского учета подает такие заявления Председателю СНТ. Председатель СНТ подготавливает ответ заявителю. Копию ответа передает в Правление СНТ.

ГЛАВА 15

13. СВОД ШТРАФОВ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ САДОВЫХ УЧАСТКОВ

| Нарушение | Ответственность для граждан |
|--|---|
| Нарушение требований пожарной безопасности | Предупреждение или штраф 5-15 тыс. руб. (1 ч. ст. 20.4 КоАП РФ) |
| в условиях особого противопожарного режима | штраф 10-10 тыс. руб. (ч.2 ст. 20.4 КоАП РФ) |
| если пожар уничтожил или повредил чужое имущество, причинил вред здоровью человека | штраф 40-50 тыс. руб. (ч.6 ст. 20.4 КоАП РФ) |
| Несоблюдение требований по охране | штраф 2-3 тыс. руб. (ч.1 ст. 8.2 КоАП РФ) |

| | |
|--|--|
| окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления | |
| повторно в течении года | штраф 3-5 тыс. руб. (ч.2 ст. 8.2 КоАП РФ) |
| Нарушение правил борьбы с растениями-сорняками | Предупреждение или штраф 300-500 руб. (ст. 10.1 КоАП РФ). |
| Невыполнение требований и мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв | штраф 20-50 тыс. руб. (ч.2 ст. 8.7 КоАП РФ) |
| Непринятие мер по уничтожению дикорастущих растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо прекурсоры. | штраф 3-4 тыс. руб. (ст. 10.5 КоАП РФ) |
| Незаконное культивирование в крупном размере растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры. | штраф до 300 тыс. руб. или в размере зарплаты или иного дохода осужденного за период до 2 лет; обязательные работы на срок до 480 часов; ограничение свободы на срок до 2 лет; лишение свободы до 2 лет (ч. 1 ст. 231 УК РФ) |
| в особо крупном размере | лишение свободы на срок до 8 лет с ограничением свободы до 2 лет либо без такового (ч. 2 ст. 231 УК РФ) |
| Самовольное занятие земельного участка | штраф от 1 до 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5 тыс. руб. (ст. 7.1 КоАП РФ) |
| Строительство, реконструкция объектов капитального строительства без разрешения на строительство | штраф 3-5 тыс. руб. (ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ) |
| Региональные меры ответственности | |
| Непроведение мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского | Предупреждение или штраф 1-2 тыс. руб. (ст. 8.7, 8.8 КоАП РФ) |
| Нарушение тишины и покоя граждан в рабочие дни с 21:00 до 08:00, в выходные дни – с 22:00 до 10:00 | Предупреждение или штраф 1-2 тыс., руб. (статья 2.6 Закона № 47-оз (в редакции от 26.10.2022) |