

ОТЧЕТ
правления
СНТ «Радуга» дер. Васкелово
за период с 01.07.2025 года по 30.06.2026 года

2026 год

Уважаемые члены СНТ «Радуга» дер. Васкелово!

Вашему вниманию представляется отчет правления «СНТ «Радуга» дер. Васкелово» за отчетный период 01.07.2025 г. 30.06.2026 г.

Состав правления с 21 августа 2025 года:

1. Карпова Татьяна Васильевна— председатель товарищества
2. Рысс-Березарк Сергей Алексеевич, член правления
3. Руденко Евгений Геннадьевич, член правления

Работа правления за период 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г

При осуществлении своей деятельности правление СНТ придерживалось положений Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

За договорами осуществлялся постоянный контроль. Все акты выполненных работ подписывались, после выполнения объема работ или поставки услуг в полном объеме.

Остаток денежных средств на р/сч

1. Расчетный счет АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» в СНТ «Радуга» дер. Васкелово счёт № 40703810535010000018

На 1 июля 2025 года входящий остаток — 2 343 923 рублей 68 копеек. На 30 июня 2026 года - 3 292 787 рублей 35 копеек.

2. Лицевой счет (Корпоративной карты Ю/Л) АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» счёт № 40703810835206000001

На 01.07.2025г. 31 773,08 руб., на 30.06.2026г – 30 637.2 руб.

3. Расчетный счет ПАО БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в СНТ «Радуга» дер. Васкелово счёт № 40703810790470000075

На 1 июля 2025 года входящий остаток — 392 955,95 руб., на 30.06.2026 г. 1 223 614 руб. 40 коп.

Отчет об обороте поступивших денежных средств по расчетному счету:

Услуги	Сальдо на начало периода (Начислено)	Обороты за период		Сальдо на конец периода (Начислено)
		(Начислено)	(Оплачено)	
Итого по всем:	912 298,19	14 851 694,47	14 707 201,01	1 056 791,65
Аванс	-389 367,64		-5 389,25	-383 978,39
Членские взносы 2 полуг. 2024	87 741,89		62 527,92	25 213,97
Членские взносы 1 полуг. 2024	35 590,56		14 050,13	21 540,43
Членские взносы 2 полугодие 2023	24 529,84		19 897,26	4 632,58
Членские взносы 1 полугодие 2023	19 895,16		16 137,83	3 757,33
Членские взносы 2 полугодие 2022	19 895,26		16 137,81	3 757,45
Членские взносы 1 полугодие 2022	10 849,82		7 724,36	3 125,46
Членские взносы 2 полугодие 2021	6 080,00		5 797,27	282,73
Членские взносы 1 полугодие	5 120,00		4 881,91	238,09

Отчет правления СНТ «Радуга» дер. Васкелово за отчетный период 01.07.2025 г.-30.06.2026 г.

2021				
Членские взносы	5 120,00		4 881,91	238,09
Целевые взносы 2 полуг.2024	23 686,69		17 309,63	6 377,06
Целевые взносы 1 полуг. 2024	1 423,21		732,62	690,59
Целевые 2 полугодие 2023	1 143,72		984,53	159,19
Целевые 2 полугодие 2022	6 000,00		5 860,50	139,50
Целевые 1 полугодие 2022	1 087,44		769,04	318,40
Целевые 2 полугодие 2021	600,00		572,10	27,90
Целевые 1 полугодие 2021	1 100,00		1 048,85	51,15
Целевые взносы	1 100,00		1 048,85	51,15
Земельный налог 2 полуг. 2024	4 065,09		2 853,21	1 211,88
Земельный 1 полуг. 2024	2 846,43		1 465,25	1 381,18
Земельный 2 полугодие 2023	2 287,44		1 969,04	318,40
Земельный 1 полугодие 2023	1 687,44		1 369,04	318,40
Земельный 2 полугодие 2022	1 687,44		1 369,04	318,40
Земельный 1 полугодие 2022	1 087,44		769,04	318,40
Земельный 2 полугодие 2021	600,00		572,10	27,90
Задолженность прошлых лет	12 440,00		11 861,52	578,48
Электроэнергия (день)	409 140,13	4 137 199,81	4 229 112,92	317 227,02
Электроэнергия (ночь)	80 441,63	1 002 364,19	1 019 013,17	63 792,65
Электроэнергия (Од)	171 778,47	461 297,15	457 227,24	175 848,38
Членские взносы 1п.2025	284 950,20		257 767,92	27 182,28
Земельный налог 1 п 2025	12 406,43		10 915,35	1 491,08
Целевые взносы 1 п 2025	65 284,10		57 437,93	7 846,17
Целевые взносы 2 п 2025		1 500 090,28	1 452 883,23	47 207,05
Членские взносы 2 п.2025		3 129 949,36	3 039 804,03	90 145,33
Целевые взносы 1 п. 2026		1 490 022,56	1 279 340,51	210 682,05
Членские взносы 1 п. 2026		3 130 771,12	2 706 497,20	424 273,92

**Заключенные договора, поставщики материалов и услуг
СНТ «Радуга» дер. Васкелово
за 2 полугодие 2025 года – 1 полугодие 2026 года**

№ п/п	Содержание работ (услуг)	Подрядчик (исполнитель)	№ договора	руб.	Примечание
1.	Электроэнергия	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	34629 от 08.10.2009 года	6 219 009,71	Июнь 2025 – май 2026
2.	Вывоз ТКО, КГО	АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области»	№36090ЮО-5/01-24 от 17.01.2024	574 879,43	Июль 2025 – июнь 2026
3.	Бухгалтерское обслуживание; расчет взносов, электроэнергии	ИП Соболев П.В.	Договор № 174 от 19.09.2024	390 000,00	Июль 2025 – июнь 2026
4.	Обслуживание камер, облако	ООО «Асарта»	Договор № СВН 11/01/2021-1 от 11.01.2021 г.	128 779,29	Ежемесячно, подписан по ЭДО
5.	Кадастровые услуги (исправление земель общего пользования, подстанция, проверка опор)	ООО «Центр кадастровых решений»	Договор подряда № от 2025 г.	55 000,00	Октябрь, декабрь 2025
6.	Техническое обслуживание электросетей	ООО "НЕВЭЛПРО"	Договор 01-ОЭ/2025 от 01.01.2025	359 000,00	Ежемесячное обслуживание, работа на ТП8707
7.	Замена ламп наружного освещения, демонтаж/монтаж светильников, ремонт светильников и т.п.	ИП Скорнякова А.А.	Договор, акты	108 310,00	июль 2025 сентябрь 2025, декабрь 2025 февраль 2026, апрель 2026 июнь 2026
8.	КТС, патрулирование	ООО «ОП «ЛЕНЗАЩИТА»	Договор №11-2024-08 от 20.11.2024	148 000,00	июль 2025-июнь 2026
9.	Администрирование	ИП Бойцов Алексей Александрович	Договор, акты	1 006 500,00	август 2025-июнь 2026
10.	Администрирование	ИП Гончаров П.Д.	Договор №1 09.01.2025	627 900,00	Июль 2025 – июнь 2026
11.	Smart Gate	ОБОРУДОВАНИЕ БЕЗОПАСНОГО ГОРОДА ООО	Акты	284 000,00	Оборудование и обслуживание
12.	Телефонная связь	Теле2	Акты ЭДО	15 000,00	Июль 2024 – июнь 2025
13.	Спил, распиловка стволов деревьев, спил ветвей, погрузка разгрузка	ИП Орлик Г.Г.	Акты	622 440,00	

Отчет правления СНТ «Радуга» дер. Васкелово за отчетный период 01.07.2025 г.-30.06.2026 г.

	веток, подача веток в дробилку, покос травы, ремонт дороги, устранение намокания у контейнерной площадки и т.п.				
14.	Хостинг	ООО «Бегет»	Договор оферта	5 040,00	Октябрь 2025
15.	Камеры 2 шт.	АЙ СИ Ю ООО	Счёт фактура	37 086,00	Октябрь 2026
16.	Стрелы для шлагбаума, расходные материалы	ПРИЗМА-СЕРВИС ООО	Счёт фактура	21 280,00	Октябрь 2026
17.	Электронный документооборот	ПФ СКБ КОНТУР АО		26 002,20	Август 2025
18.	Доменное имя сайт	Аура-дизайн	Акт	600,00	Ноябрь 2025
19.	Клининг на КПП	Бозбей Нина Ивановна	Акт	15 950,00	Август 2025
20.	Ножи, ремень для дробилки	Очеленкова Светлана Николаевна	Товарная накладная	12 349,00	Октябрь 2025
21.	Строительство контейнерной площадки	ИП Шевченко Вячеслав Витальевич Джигкаев Заур Феликсович (ИП Шевченко Вячеслав Витальевич)	2025: Письмо № 1/30/09 от 30.09.2025	141 540,00 316 440,00	Июль 2025 Сентябрь 2025
22.	установка Smart Gate СКУД и установка, программирование	СБС ООО	Акты	101 960,00	Июль 2025, сентябрь 2025, Июнь 2026
23.	Пожарные щиты и комплектация	Малышева Ирина Александровна	Счёт фактура	115 552,00	Сентябрь 2025
24.	Обслуживание МТК, мойка экспресс	ООО «ЭкоСан групп»	Акты	15 700,00	Июль, Август, Сентябрь, Ноябрь – 2025 Март, июнь 2026
25.	Светодиодные лампы	ООО «ЭЛКОМ-ЭЛЕКТРО СПБ»	Счет фактура	20 753,13	сентябрь 2025
26.	Ключи, проколы, кронштейны	АО "ТД "ЭЛЕКТРОТЕХМОНТАЖ"	Счет фактура	34 319,15	Сентябрь 2025, май 2026
27.	Нерудные материалы	ИП Казаков П.И.	Акт от 13.07.2025 Акт от	42 930,00	Июль, сентябрь, октябрь

			02.09.2025 Акт от 24.10.2025		
28.	Песко-соляная смесь в мешках	ООО «СК ДИКОМ»	Товарная накладная	17 180,00	Декабрь 2025
29.	Снег	ИП Чистяков Алексей Валерьевич	договор, акт	90 000,00	Январь-февраль 2026
30.	Уличный стенд	ООО "АСКОН ПЛЮС СПБ"	акт	11 899,00	Январь 2026
31.	Таблички пож.безопасность	ИП Короходкин Борис Станиславович	акт	2 551,00	Февраль 2026
32.	Таблички	ИП Саблин Артем Андреевич	акт	29 000,00	Февраль 2026
33.	Чехол, стекло на телефон СНТ, файлы, наклейки	ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ" (ОЗОН)	акт	17 684,00	Январь, Февраль, Март 2026
34.	Аренда дробилки	Загрызлый Анатолий Александрович	акт	23 000,00	июнь 2026
35.	Проектно-сметная документация	ООО "ЭЛЕОН ИНЖИНИРИНГ"	Договор, акт	426 800,00	Февраль-май

**Отчёт по расходованию
наличных денежных средств**

№ п/п	Компания	Назначение	№ тов.чека, дата	Сумма
1.	ООО «Стройторговля»	Зажим анкерный	08.04.2026	229,00
2.	ООО «Стройторговля»	Зажим анкерный, прокалывающий, ответвительный	08.04.2026	2 166,00
3.	ИТОГО:			2 395,00

**Отчёт по расходованию
денежных средств
по карте**

№ п/п	Компания	Назначение	№ тов.чека, дата	Сумма
1.	ООО «Стройторговля»	Холодный асфальт	05.07.2025	11 247,00
2.	ООО «Стройторговля»	Холодный асфальт	12.07.2025	2 934,00
3.	ООО «ЛЕ МОНИД»	Холодный асфальт	12.07.2025	13 360,00
4.	ООО «ЛЕ МОНИД»	Холодный асфальт	13.07.2025	13 360,00
5.	ООО «ЛЕ МОНИД»	Холодный асфальт	14.07.2025	21 803,00
6.	ООО «ЛЕ МОНИД»	Холодный асфальт	16.04.2025	21 803,00
7.	ООО Магазин Мир РТИ	Лента транспортерная	23.07.2025	6 930,00
8.	ИП Бурмак Т.П.	Аренда тромбовки	24.07.2025	12 000,00
9.	ООО «Стройторговля»	Жидкость для биотуалетов	24.07.2025	1 320,00
10.	ООО «Весёлый водовоз»	Вода на КПП	01.08.2025	3 750,00

Отчет правления СНТ «Радуга» дер. Васкелово за отчетный период 01.07.2025 г.-30.06.2026 г.

11.	ИП Швец А.В.	Кронштейн	10.08.2025	1 380,00
12.	ООО «Стройторговля»	Зажим. клемма	10.08.2025	682,00
13.	ИП Швец А.В.	Патрон	10.08.2025	120,00
14.	ООО «ЛЕ МОНИД»	Перфолента	19.08.2025	308,00
15.	АО «Почта России»	Почтовые расходы	27.08.2025	704,00
16.	ООО «ДНС Ритейл»	Маршрутизатор на КПП	26.09.2025	7 4999,00
17.	ООО «ЛЕ МОНИД»	Салфетка	26.09.2025	114,00
18.	ООО «ЛЕ МОНИД»	Кисть, болт, шайба, хомут и т.п.	26.09.2025	1 664,62
19.	ООО «Весёлый водовоз»	Вода на КПП	30.09.2025	3 350,00
20.	ООО «Онлайн Трейд»	Журналы по пожарной безопасности	01.10.2025	1 389,00
21.	ООО «Стройторговля»	Кисть и т.п.	07.10.2025	1 348,00
22.	ООО «Стройторговля»		16.10.2025	948,00
23.	ООО «ЛЕ МОНИД»	Перчатки, мешки, лента самоклеющаяся светоотражающая	16.10.2025	840,00
24.	ООО «ЛЕ МОНИД»	Заклепки, шайбы, профиль, болты и т.п.	05.11.2025	4 320, 50
25.	ООО «ЛЕ МОНИД»	перфолента	05.11.2025	984,00
26.	ООО «ЛЕ МОНИД»	Отлив серый для площадки ТКО, от птиц	06.11.2025	3 352,00
27.	ООО «ЛЕ МОНИД»	Кровельные саморезы	07.11.2025	101,66
28.	Оптика счастливый взгляд	Салфетка для протирания камеры	17.11.2025	299,00
29.	ООО RADIKS MARKET, SANKT-PETERBU, RUS	Сдэк доставка защитныхкозырьков на камеры	18.11.2025	838,00
30.	АО «Почта России»	Почтовые расходы	12.12.2025	298,00
31.	ООО «Весёлый водовоз»	Вода на КПП	17.12.2025	3 350,00
32.	АО ТД Электротехмонтаж	Зажим ответвительный, 6 шт.	30.12.2025	954,00
33.	АО ТД Электротехмонтаж	Кронштейн на опору	30.12.2025	3 258,00
34.	ООО «СТД «Петрович»	Пеноплекс, отлив для стенда на КПП	18.01.2026	3 197,00
35.	ООО «Стройторговля»	Средство для туалета	25.01.2026	778,00
36.	ООО «Весёлый водовоз»	Вода на КПП	31.01.2026	3 700,00
37.	ООО «ЛЕ МОНИД»	тройник, крестовина, розетка	03.02.2026	1 532,00
38.	АО «Почта России»	Почтовые расходы	06.02.2026	187,50
39.	ООО «ЛЕ МОНИД»	Хомуты электро	17.02.2026	235,00
40.	ООО «Стройторговля»	Жидкость зимняя для туалета на КПП	26.02.2026	1383,00
41.	ООО «Стройторговля»	Проволка вязальная оцинкованная	26.02.2026	197,00
42.	Буквоед	Журналы по пож.без.	22.02.2026	387,00
43.	М.Видео ООО	Телефон, зарядное	06.03.2026	14 785,00

Отчет правления СНТ «Радуга» дер. Васкелово за отчетный период 01.07.2025 г.-30.06.2026 г.

	«МВМ»	устройство		
44.	ООО «Стройторговля»	Стяжки	01.04.2026	332,00
45.	ООО «Весёлый водовоз»	Вода на КПП	15.04.2026	3 700,00
46.	ООО «ЛЕ МОНИД»	Перчатки, мешки. насадки грабли	25.04.2026	2 386,00
47.	ООО «Стройторговля»	Гофра, хомут	01.05.2026	939,00
48.	ООО «Стройторговля»	Розетка	01.05.2026	427,00
49.	ООО «ЛЕ МОНИД»	Мешки для мусора	08.05.2026	1 194,00
50.	АО «Почта России»	Почтовые расходы	08.05.2026	213,60
51.	ООО «Стройторговля»	Труба стальная профильная	20.05.2026	2 670,00
52.	OQ EXPRESS M. UDELNAY	Сканирование 3 документа А0, 1 А1 и копии цветные печать - газопровод	31.05.2026	4 019,00
53.	ООО «ЛЕ МОНИД»	Ёмкость	06.06.2026	390,00
54.	ООО «Стройторговля»	Песок, щебень, цемент	12.06.2026	14 135, 00
55.	ООО «ЛЕ МОНИД»	Трубы для крепления табличек	19.06.2026	1 064,00

Задолженность собственников

Правление сообщает о задолженности собственников по взносам на 30 июня 2026 года:

Символьный номер л/счета	Числовой номер л/счета	Сумма долга	Месяцев	Неоплаченные месяцы
001	001000001	19 645,20	2	Авг.25, Янв.26
009	001000009	34 430,48	2	Авг.25, Янв.26
010	001000010	30 133,78	1	Янв.26
		84 209,46		
2-020	002000020	16 840,61	1	Янв.26
2-022	002000022	12 695,56	1	Янв.26
		29 536,17		
3-031	003000031	17 118,56	1	Янв.26
3-042	003000042	13 381,59	1	Янв.26
3-052	003000052	19 378,40	1	Янв.26
		49 878,55		
4-058	004000058	60 053,54	6	Нач. сальдо, Янв.24, Сен.24, Янв.25, Авг.25, Янв.26
4-066	004000066	3 593,00	1	Янв.26
4-068	004000068	12 284,68	1	Янв.26
		75 931,22		
5-073	005000073	12 937,25	1	Янв.26
5-076	005000076	17 006,54	2	Авг.25, Янв.26
		29 943,79		
6-089	006000089	17 275,66	1	Янв.26
6-091	006000091	25 638,27	1	Янв.26
		42 913,93		
7-074	007000074	15 561,56	1	Янв.26
		15 561,56		
8- 134	008000134	12 804,32	1	Янв.26
8-110	008000110	15 910,09	1	Янв.26
8-112	008000112	12 757,21	1	Янв.26
8-116	008000116	63 842,18	5	Янв.24, Сен.24, Янв.25, Авг.25, Янв.26
8-123	008000123	17 118,56	1	Янв.26
8-126	008000126	10 067,72	1	Янв.26
8-131	008000131	12 369,27	1	Янв.26
8-132	008000132	12 490,42	2	Авг.25, Янв.26
8-133	008000133	12 284,68	1	Янв.26
		169 644,45		
9-143	009000143	14 641,20	1	Янв.26
9-145	009000145	14 109,47	1	Янв.26
9-146	009000146	13 275,63	1	Янв.26
9-153	009000153	31 602,66	2	Авг.25, Янв.26
		73 628,96		
10-162	010000162	12 598,88	1	Янв.26
		12 598,88		
11-177	011000177	12 405,53	1	Янв.26
		12 405,53		
12-192	012000192	2,00	1	Янв.26
12-198	012000198	18 085,34	1	Янв.26
12-199	012000199	837,06	1	Янв.26
12-200	012000200	34 506,54	3	Янв.25, Авг.25, Янв.26
12-205	012000205	12 296,76	1	Янв.26
		65 727,70		
13-207	013000207	15 644,23	1	Янв.26
13-210	013000210	4 121,13	1	Янв.26

Отчет правления СНТ «Радуга» дер. Васкелово за отчетный период 01.07.2025 г.-30.06.2026 г.

		19 765,36		
16-246	016000246	18 188,39	1	Янв.26
16-249	016000249	13 408,56	1	Янв.26
16-251	016000251	25 294,44	2	Авг.25, Янв.26
16-254	016000254	23 264,71	2	Авг.25, Янв.26
		80 156,10		
17-277	017000277	0,80	1	Янв.26
17-283	017000283	40 497,00	2	Авг.25, Янв.26
		40 497,80		
18-289	018000289	0,05	1	Янв.26
18-295	018000295	12 840,58	1	Янв.26
18-296	018000296	68 538,59	6	Нач. сальдо, Янв.24, Сен.24, Янв.25, Авг.25, Янв.26
		81 379,22		
Итого:		883 778,68		

Правление сообщает о задолженности собственников по оплате электроэнергии на 30 июня 2026 года (без начислений за июнь):

Символьный номер л/счета	Числовой номер л/счета	Сумма долга	Месяцев	Неоплаченные месяцы
007	001000007	6,28	1	Сен.24
		6,28		
2-017	002000017	1 944,04	1	Май.26
2-020	002000020	13 465,29	3	Мар.26, Апр.26, Май.26
2-021	002000021	268,57	1	Май.26
2-022	002000022	7,37	1	Мар.26
2-023	002000023	268,64	2	Окт.25, Май.26
		15 953,91		
3-031	003000031	863,29	1	Июл.25
3-041	003000041	613,54	3	Ноя.25, Апр.26, Май.26
3-043	003000043	1 417,63	1	Май.26
3-044	003000044	500,40	1	Май.26
3-052	003000052	296,75	1	Май.26
		3 691,61		
4-070	004000070	27 831,49	3	Мар.26, Апр.26, Май.26
		27 831,49		
5-073	005000073	1 318,00	1	Окт.25
5-077	005000077	14,74	1	Апр.26
5-081	005000081	103,18	1	Май.26
		1 435,92		
6-088	006000088	29,24	2	Окт.25, Май.26
6-089	006000089	26,06	2	Дек.25, Май.26
		55,30		
7-085	007000085	44 320,23	13	Окт.24, Ноя.24, Дек.24, Янв.25, Июл.25, Авг.25, Сен.25, Окт.25, Ноя.25, Дек.25, Янв.26, Фев.26, Май.26
7-098	007000098	851,66	3	Ноя.25, Мар.26, Май.26
		45 171,89		
134	009000134	452,55	2	Сен.25, Май.26
8-118	008000118	619,28	2	Окт.25, Май.26
8-121	008000121	502,40	2	Сен.24, Июн.25
8-129	008000129	1 429,01	2	Апр.26, Май.26
8-132	008000132	236,41	4	Дек.25, Мар.26, Апр.26, Май.26
8-133	008000133	2 128,55	4	Сен.25, Окт.25, Апр.26, Май.26
		5 368,20		
9-136	009000136	1 215,28	2	Мар.26, Апр.26

Отчет правления СНТ «Радуга» дер. Васкелово за отчетный период 01.07.2025 г.-30.06.2026 г.

9-153	009000153	2 373,70	5	Дек.25, Янв.26, Мар.26, Апр.26, Май.26
		3 588,98		
10-157	010000157	2 626,40	2	Апр.26, Май.26
10-162	010000162	6 626,66	3	Мар.26, Апр.26, Май.26
10-169	010000169	950,07	1	Май.26
10-174	010000174	570,41	1	Май.26
		10 773,54		
12-192	012000192	65,90	1	Сен.25
12-196	012000196	14,74	1	Май.26
		80,64		
13-207	013000207	1 014,79	2	Май.25, Авг.25
13-208	013000208	43,53	2	Апр.26, Май.26
13-214	013000214	381,90	1	Мар.26
		1 440,22		
15-228	015000228	44,22	2	Апр.26, Май.26
		44,22		
16-245	016000245	1 236,00	1	Июл.25
16-249	016000249	80,11	3	Сен.25, Окт.25, Май.26
16-251	016000251	10 942,03	5	Июн.25, Июл.25, Авг.25, Окт.25, Ноя.25
16-254	016000254	33 012,87	9	Апр.25, Июл.25, Авг.25, Сен.25, Окт.25, Ноя.25, Фев.26, Апр.26, Май.26
16-260	016000260	161,65	1	Май.26
		45 432,66		
17-273	017000273	14,50	2	Июл.25, Авг.25
17-275	017000275	1 863,08	1	Май.26
17-282	017000282	125,16	1	Май.26
17-312	017000312	5 146,38	1	Май.26
		7 149,12		
18-288	018000288	14 697,76	3	Мар.26, Апр.26, Май.26
18-289	018000289	1 505,45	7	Июл.24, Авг.24, Сен.24, Окт.24, Июл.25, Апр.26, Май.26
18-293	018000293	405,30	3	Июл.25, Авг.25, Сен.25
18-295	018000295	6 549,66	3	Дек.25, Янв.26, Май.26
18-297	018000297	51,48	1	Май.26
		23 209,65		
19-308	019000308	3 135,04	1	Май.26
		3 135,04		
ДП000-4	000000003	5 687,45	4	Фев.26, Мар.26, Апр.26, Май.26
ДП000-6	000000005	55,92	1	Окт.25
ИТОГО:		200 112,04		

- Происходит контроль оплат раз в неделю по банковской выписке.
- Проводится постоянная работа по сокращению задолженности прошлых периодов по оплате взносов по участкам 58, 85, 116, 254, 296.
- Проводится работа по сокращению задолженности прошлых периодов по оплате электроэнергии по участкам 85, 254.
- Направлены письма по досудебному урегулированию.

Отчет о работах, произведенных в 2 п. 2025 года – 1 п. 2026

Целевые взносы.

№ п/п	Наименование работ	Руб.	Месяц выполнения работ
1.	Контейнерная площадка СКУД	457 980,00 73 160,00	Октябрь 2025
2.	Система Smart Gate	204 600,00	Июль-сентябрь 2025
3.	Проектно - сметная документация	426 800,00	Февраль – май 2026

План на июль – август - реконструкция электросетей.

Выполнены следующие работы по содержанию и обслуживанию СНТ с 01 июля 2025 года по 30 июня 2026 года

Делопроизводство, Взаимодействие с контрагентами, Бухгалтерия СНТ «Радуга» дер. Васкелово

- Производится ведение кадрового документооборота по всем требованиям законодательства.
- Производятся ежемесячные начисления электроэнергии, формируются квитанции, производится рассылка.
- Ежемесячно формируются ведомости по задолженности по оплате взносов и электроэнергии.
- Производится контроль оплат и работа с неплательщиками. Общение с должниками, поиск вариантов досудебного урегулирования, подготовка документов для подачи исковых заявлений в суд.
- Два раза в год производятся начисления взносов и формирование квитанций, рассылка.
- Заключение новых договоров.
- Производятся расчёты с поставщиками услуг, материалов. Осуществляется контроль качества предоставления услуг.
- Проводится работа с обращениями членов СНТ, собственников – по начислениям и оплатам и другим вопросам.
- Ведётся реестр членов СНТ и постоянно обновляется при смене собственников.
- Взаимодействие с Базой 1 Медицинского института (уборка, проезд автотранспорта).
- Подготовка и проведение очередного и внеочередного собрания.
- Работа с Администрацией Куйзововского с/п.
- Размещение денежных средств под %

Дата	Поступление	Списание	Назначение платежа
24.09.2025		1 000 000,00	Размещение денежных средств согласно Договору об общих условиях размещения депозитов от 30.01.2025 № P253520/1295 . Депозитный Договор P253520/1295/0004/Э от 24.09.2025. Без налога (НДС)
27.10.2025	12 766,03		Уплата процентов по Договору об общих условиях размещения депозитов от 30.01.2025 № P253520/1295 Депозитный Договор № P253520/1295/0004/Э от 24.09.2025. НДС не облагается.
27.10.2025	1 000 000,00		Возврат суммы по Договору об общих условиях размещения депозитов от 30.01.2025 № P253520/1295 Депозитный Договор № P253520/1295/0004/Э от 24.09.2025. Без налога (НДС)
28.10.2025		1 000 000,00	Размещение денежных средств согласно Договору об общих условиях размещения депозитов от 30.01.2025 № P253520/1295 . Депозитный Договор P253520/1295/0005/Э от 28.10.2025. Без налога (НДС)
28.11.2025	11 992,33		Уплата процентов по Договору об общих условиях размещения депозитов от 30.01.2025 № P253520/1295 Депозитный Договор № P253520/1295/0005/Э от 28.10.2025. НДС не облагается.

Отчет правления СНТ «Радуга» дер. Васкелово за отчетный период 01.07.2025 г.-30.06.2026 г.

28.11.2025	1 000 000,00		Возврат суммы по Договору об общих условиях размещения депозитов от 30.01.2025 № P253520/1295 Депозитный Договор № P253520/1295/0005/Э от 28.10.2025. Без налога (НДС)
28.11.2025		1 000 000,00	Размещение денежных средств согласно Договору об общих условиях размещения депозитов от 30.01.2025 № P253520/1295 . Депозитный Договор P253520/1295/0006/Э от 28.11.2025. Без налога (НДС)
30.12.2025	11 940,82		Уплата процентов по Договору об общих условиях размещения депозитов от 30.01.2025 № P253520/1295 Депозитный Договор № P253520/1295/0006/Э от 28.11.2025. НДС не облагается.
30.12.2025	1 000 000,00		Возврат суммы по Договору об общих условиях размещения депозитов от 30.01.2025 № P253520/1295 Депозитный Договор № P253520/1295/0006/Э от 28.11.2025. Без налога (НДС)
13.01.2026		1 000 000,00	Размещение денежных средств согласно Договору об общих условиях размещения депозитов от 30.01.2025 № P253520/1295 . Депозитный Договор P253520/1295/0007/Э от 13.01.2026. Без налога (НДС)
13.01.2026		1 500 000,00	Размещение денежных средств согласно Договору об общих условиях размещения депозитов от 30.01.2025 № P253520/1295 . Депозитный Договор P253520/1295/0008/Э от 13.01.2026. Без налога (НДС)
16.02.2026	12 221,37		Уплата процентов по Договору об общих условиях размещения депозитов от 30.01.2025 № P253520/1295 Депозитный Договор № P253520/1295/0007/Э от 13.01.2026. НДС не облагается.
16.02.2026	1 000 000,00		Возврат суммы по Договору об общих условиях размещения депозитов от 30.01.2025 № P253520/1295 Депозитный Договор № P253520/1295/0007/Э от 13.01.2026. Без налога (НДС)
31.03.2026	42 782,47		Уплата процентов по Договору об общих условиях размещения депозитов от 30.01.2025 № P253520/1295 Депозитный Договор № P253520/1295/0008/Э от 13.01.2026. НДС не облагается.
31.03.2026	1 500 000,00		Возврат суммы по Договору об общих условиях размещения депозитов от 30.01.2025 № P253520/1295 Депозитный Договор № P253520/1295/0008/Э от 13.01.2026. Без налога (НДС)
31.03.2026		1 500 000,00	Размещение денежных средств согласно Договору об общих условиях размещения депозитов от 30.01.2025 № P253520/1295 . Депозитный Договор P253520/1295/0009/Э от 31.03.2026. Без налога (НДС)
20.04.2026	9 098,63		Уплата процентов по Договору об общих условиях размещения депозитов от 30.01.2025 № P253520/1295 Депозитный Договор № P253520/1295/0009/Э от 31.03.2026. НДС не облагается.
20.04.2026	1 500 000,00		Возврат суммы по Договору об общих условиях размещения депозитов от 30.01.2025 № P253520/1295 Депозитный Договор № P253520/1295/0009/Э от 31.03.2026. Без налога (НДС)

ТКО

- Производился вывоз ТКО по заявке, с 1.06.2026 по 31.08.2026 года производится, по графику - понедельник.
- Проводится регулярная уборка контейнерной площадки.
- Площадку ТКО закрыли 16 октября 2025 года.
- Разработаны, изготовлены и установлены информационные плакаты на площадке ТКО.
- Проводится постоянная работа с УК по обращению с отходами в Ленинградской области и их подрядчиком, который осуществляет вывоз ТКО. Пытаемся найти компромисс в работе с Региональным оператором. Подключаем различные структуры, в том числе Администрацию Куйвозовского сельского поселения.
- Организован сбор и вывоз КГО (крупногабаритных отходов) два раза в год – сентябрь и май.
- Проводится постоянное отслеживание законности выброса отходов на контейнерную площадку. Отправляются уведомления и ведутся беседы с нарушителями, о том, почему нельзя выбрасывать данный вид отходов в эти контейнеры.
- Выполняется анализ вывоза ТКО. Данный отчёт позволяет планировать вывоз ТКО на последующие периоды.

Отчёт по вывозу ТКО по оплатам за период 01.07.2025 по 30.06.2026

Оплачено 574 879,43руб. (оплаты с фактическим вывозом смещены на 1 месяц, включен июнь 2025 года и не включён июнь 2026 года).

За отчётный период по оплатам вывезено 497,6 куб. м. ТКО в том числе КГО

Сводная таблица в денежном выражении по вывозу ТКО

Отчет правления СНТ «Радуга» дер. Васкелово за отчетный период 01.07.2025 г.-30.06.2026 г.

июль 2025 – июнь 2026 гг. (отличается от информации выше, так как там смещение на 1 месяц, здесь для понимания фактического объема)

№ п/п	месяц	Объём	Сумма, руб.	Примечание
1.	июль	67,4	79 604,12	
2.	авг.	61,5	72 635,81	
3.	сент.	34,5	40 746,92	
4.	окт.	51	60 234,57	вкл. КГО
5.	ноя.	23,5	27 755,15	
6.	дек.	14	16 534,98	
7.	январ.	16	18 897,12	
8.	фев.	15	17 716,05	
9.	март	16	18 897,12	
10.	апр.	26	30 707,80	
11.	май	94	111 120,58	вкл. КГО
12.	июнь	60	70 864,20	(оплата в июле 2026)
13.	ИТОГО:	478,9	565 714,42	

Сводная таблица по вывозу ТКО 2020 – 2026 гг.

№ п/п	Год	Объём	Сумма, руб.	Примечание
1.	2020	588,00	714 000,00	
2.	2021	623,00	769 500,00	
3.	2022	631,00	743 900,00	
4.	2023	582,00	676 400,00	
5.	2024	597,20	835 445,20	
6.	2025	458,10	507 456,14	
7.	2026	227,00	268 202,87	По июнь включительно 6 мес.

Сводная таблица по объёму, куб.м. по месяцам 2020 – 2026 гг.

№ п/п	Год	Январ.	Фев.	март	Апр.	май	июнь	июль	Авг.	Сент.	Окт.	Ноя.	Дек.
1.	2020	28	14	14	56	98	84	70	70	56	42	28	28
2.	2021	28	14	14	49	70	84	98	70	56	42	70	28
3.	2022	14	28	14	28	84	84	98	84	56	70	42	28
4.	2023	12	28	12	42	98	98	84	56	70	42	28	14
5.	2024	14	20	26	52	86	82,6	95,6	73,5	71	52	41	16
6.	2025	30	16	26	26,5	29	78,7	67,4	61,5	34,5	51	23,5	14
7.	2026	16	15	16	26	94	60	-	-	-	-	-	-

Уборка территории СНТ «Радуга» дер. Васкелово

- Осуществлена поставка песка и соли, для точечной посыпки опасных мест при необходимости.
- Произведена расчистка дорог от снега.
- Произведена обрезка ветвей и спил деревьев (11ая, 16ая), которые мешают уборке трактором и над и под линией электропередач.
- Удалены опасные деревья 5ая, 7ая, 9ая.
- Убрана осенью территория между 135 и 97 участками от пластика.
- Убрана весной территория от пластика между 123 участком и развилкой на 7ой и 5ой улицах.
- Разработаны, изготовлены и установлены таблички – которые транслируют, что территорию общего пользования необходимо содержать в порядке.
- Закрыта площадка ТКО – исключили разброс мусора птицами и ветром по территории СНТ, наблюдается сокращение объёма ТКО.
- Убрана территория у КПП.
- У контейнерной площадки ликвидирован застой воды – произведена выемка грунта и засыпано щебнем. Данные работы было необходимо произвести, чтобы исключить заваливание автотранспорта при выгрузке контейнеров.
- Произведён покос травы территории общего пользования, вдоль центральной дороги.
- Произведены работы по дроблению веток, спил мелколеся под проводами.
- Отремонтирован шлагбаум выезд на Казицкого. Установлен забор.
- Отремонтирован шлагбаум на КПП.

План на июль: отремонтировать ступени у здания правления.

Дороги

- 1 Медицинский выделил нам 2 тонны холодного асфальта.

План на июль: Провести ямочный ремонт центральной дороги после зимы.

Электрохозяйство СНТ «Радуга» дер. Васкелово, Камеры, СКУДы

Оплачено 6 219 009,71 руб. (оплаты с фактическим потреблением смещены на 1 месяц, включен июнь 2025 года и не включён июнь 2026 года).

Сводная таблица по объёму и денежному выражению потребления электроэнергии по ТП8707 и ТП8762 без разделения, июль 2025 – июнь 2026 гг. по двум. (фактический расход и начисления)

№ п/п	месяц	Объём	Сумма, руб.	
1.	июль	51 294,0	233 403,93	Перерасчёт, Сумма счёта уменьшена на сумму переплаты.
		16 800,0		
2.	авг.	62 719,2	527 262,56	
		21 608,4		
3.	сент.	48 544,8	412 595,90	
		20 415,6		
4.	окт.	56 922,0	493 857,80	

Отчет правления СНТ «Радуга» дер. Васкелово за отчетный период 01.07.2025 г.-30.06.2026 г.

		26 376,0		
5.	ноя.	50 502,0	415 503,00	
		23 082,0		
6.	дек.	72 854,4	603 877,62	
		33 879,6		
7.	январ.	89 139,6	756 138,60	
		43 586,4		
8.	фев.	112 092	976 873,65	
		55 563,6		
9.	март	53 211,6	533 051,18	
		26 972,4		
10.	апр.	22 776,2	428 176,94	
		45 704,8		
11.	май	52 005,6	475 530,52	
		23 004,8		
12.	июнь	49 537,8	439 417,34	
		18 534,6		
13.	ИТОГО:		6 296 830,41	

Обслуживание электросетей

№ п/п	Месяц	Работы	Сумма, руб.
1.	июль	Обслуживание электросетей и электроустановок/	22 000,00
		Замена лампочек, ремонт светильников	13 115,00
2.	авг.	Обслуживание электросетей и электроустановок	22 000,00
3.	сент.	Обслуживание электросетей и электроустановок	22 000,00
			27 650,00
		Замена лампочек, ремонт светильников	20 000,00
4.	окт.	Обслуживание электросетей и электроустановок	22 000,00
5.	ноя.	Обслуживание электросетей и электроустановок	22 000,00
		Замена на ТП8707	119 000,00
6.	дек.	Обслуживание	22 000,00

		электросетей и электроустановок Замена лампочек, ремонт светильников	16 810,00
7.	янв.	Обслуживание электросетей и электроустановок	22 000,00
8.	фев.	Обслуживание электросетей и электроустановок Замена лампочек, ремонт светильников	22 000,00 12 995,00
9.	март	Обслуживание электросетей и электроустановок	22 000,00
10.	апр.	Обслуживание электросетей и электроустановок Замена лампочек, ремонт светильников, устранение аварии	22 000,00 37 740,00
11.	май	Обслуживание электросетей и электроустановок	22 000,00
12.	июнь	Обслуживание электросетей и электроустановок	22 000,00
13.	ИТОГО:		511 310,00

- Регулярно меняются перегоревшие лампы, производился ремонт светильников, демонтаж/монтаж светильников.
- Производится регулировка уличного освещения.
- Ежемесячно снимаются показания электросчётчиков.
- Ежемесячно снимаются показания с приборов учёта на подстанциях и передаются в установленный ПСК срок.
- Произведена сверка с ПСК по транзитным потребителям (собственники участков у которых заключён прямой договор с ПСК и учёт происходит с помощью АСКУЭ). Ранее был не верный учёт.
- Производится обслуживание камер (протирка, удаление паутины) и регулировка камер. При отключении изображения камер, направляются обращения в компанию Асарта для устранения неполадок.
- Ежемесячно проводятся работы по контролю за состоянием сетей, подстанции, проводятся замеры.
- Проведена работа на ТП8707 по замене изоляторов, разрядников и патронов, установлена нулевая шина (ее не было), установлен дополнительный выключатель (было два стало три), заменены провода, убран кабель в гофру, убрано лишнее не используемое на ТП.
- Подрядчик ПАО «Россети Ленэнерго» заменил трансформаторы тока, которые давно вышли межповерочный интервал.
- Устранена авария на электросетях при падении дерева.
- Взаимодействие с Управлением по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга. Правила получение субсидий, встречи с МЧС, Россетями и т.п.

- Выход из строя ИПУ (индивидуальных приборов учёта), проведение замен, составление актов.

Реконструкции электросетей

- Проведено обследование электросетей СНТ проектной компанией, разработана проектно-сметная документация реконструкции электросетей.
- Подготовлен пакет документов для подачи на субсидию.

План на июль - август:

Провести 1 этап реконструкции электросетей.

Передача подстанции ТП8707

- Подготовлен необходимый пакет документов (реестр с мощностями, заявления, копии правоустанавливающих документов, выписка из ЕГРН и т.п.).
- 10 марта 2026 года подана заявка с необходимым пакетом документов в ПАО «Россети Ленэнерго». Заявление с пакетом документов находится на рассмотрении в головном офисе ПАО «Россети Ленэнерго».

Пожарная безопасность СНТ «Радуга» дер. Васкелово

1. Принято положение о пожарной безопасности СНТ.
2. Подготовлены все необходимые положения, приказы.
3. Заведены и заполнены все необходимые журналы.
4. Установлено и укомплектовано 10 пожарных шкафов.
5. Проводятся осмотры и составляются акты.
6. Проведена расчистка пожарных водоёмов от деревьев и мелкоколесья.
7. Установлены таблички с расстоянием до пожарных водоёмов.
8. Установлены таблички пожарный водоём.
9. Сделаны конструкции для обозначений пожарных прорубей и установлены в подготовленные пожарные проруби.
10. Произведена работа по поиску системы оповещения с 7 по 19 улицы согласно требованиям МЧС. Требуется ее закупить.
11. Запрошены предложения по очистке пожарных водоёмов.

План на июль:

- Провести обслуживание и запуск мотопомпы
- Установить систему оповещения на 4ой и 2ой улицах.

Безопасность и порядок СНТ «Радуга» дер. Васкелово

- Производился контроль работы на КПП и фиксирование нарушений в работе компании.
- Патрулирование СНТ, кнопка тревожной сигнализации для вызова группы быстрого реагирования в случае возникновения правонарушений.
- Производится просмотр камер и запись подозрительных моментов при необходимости.
- Установлена система SmartGate.
- Добавлена 1 новая камера.
- Производится регулировка и обслуживание камер.
- Взаимодействие при случаях нарушениях порядка – Лензащита, Полиция.
- Производятся обслуживания туалетной кабины на КПП.

Земельные вопросы

- Обращение в Росреестр по поводу категории земель участков – земли населенных пунктов / сельскохозяйственного назначения. Те участки, у которых было проведено межевание на момент

подачи заявления и было не соответствие категории с большинством участков в СНТ - исправлена категория земель.

- Обращение в Администрацию Всеволожского района на комиссию по ПЗЗ с различными вопросами, в том числе по поводу исправления наложения улицы Садовой д. Васкелово на 17ую улицу СНТ «Радуга».
- Так как Администрация Всеволожского района указала, что всё таки Администрация Куйвозовского сельского поселения занимается этим, то написано обращение и передано на рассмотрение.
- Проведена встреча по поводу ситуации с дорогами со стороны 1ой улицы и Поперечной с Главой Администрации Куйвозовского с/п..
- Определена схема работы по вопросу размещения опор электросетей на землях населённого пункта, для выноса опор к участкам 264, 265 и 266.
- Проверены опоры, которые стоят на участках.
- Установлены границы площадки ТКО и получено постановление администрации на 2 года.
- Проведено определение границ ТП 8707.

Газопровод СНТ

- Остаток денежных средств от газового проекта на р/сч в Банк Санкт-Петербург размещались на депозите под %.

Дата	Поступление	Проценты %%	Назначение платежа
25.12.2025	1 000 000,00	82 317,81	Возврат депозита по договору № 47/5201/25-00017162 от 27.06.2025. НДС не облагается.
30.06.2026	1 000 000,00	58 454,79	Возврат депозита по договору № 47/5220/26-00018968 от 13.01.2026. НДС не облагается.

- 13.05.2026, состоялась встреча с руководством АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» отделение во Всеволожске. Разъясняем юридические детали сложившейся ситуации.

1. Почему возникла проблема с Актом 2022 года

Акт о техприсоединении не был сдан в 2022 году. Никто не придавал этому значение. По договору давался срок 3 года, т.е. срок исполнения обязательств нами истёк 26.04.2024 года. Со стороны СНТ никто (ни руководитель проекта, ни председатель СНТ) не контролировал документооборот и не придавал значение тому, все ли документы в наличии и вообще, что должно быть.

2. Что грозило СНТ по закону

При нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению на 6 и более месяцев Исполнитель вправе в одностороннем порядке:

- ✓ расторгнуть договор о подключении (п. 69 Правил № 1547, п. 2 ст. 450.1 ГК РФ);
- ✓ аннулировать технические условия (ТУ);
- ✓ оставить уплаченные 97 000 руб. без возврата;
- ✓ потребовать заключения нового договора по текущим (более высоким) тарифам.

3. Как удалось урегулировать ситуацию

«Газпром газораспределение» пошел навстречу, поскольку в октябре 2024 года от нового правления СНТ был запрос документов, и сотрудники Газпрома тогда не указали, что Акт отсутствует.

Итог встречи:

- ✓ Договор не расторгнут.
- ✓ Акт закрыт текущей датой без перезаключения договора.
- ✓ Повторной оплаты техприсоединения не требуется, уплаченные средства не сгорели.

4. Юридически важный факт для всех садоводов

Газопроводы от СНТ на свой баланс Газпром не принимает. Регистрация, как и обслуживание распределительного газопровода полностью лежат на СНТ.

- Получена исполнительная документация. Заключён договор с кадастровым инженером для составления технического плана газопровода. Решение вопроса по выносу газопровода на земли поселения – ждем Постановление Администрации.

Что предстоит сделать:

Регистрация газопровода в Росреестре, страхование газопровода, регистрация газопровода в Ростехнадзоре.

Сайт

- Производится постоянная работа с сайтом.

План работ 2 п. 2026 – 1 п. 2027

1. Реконструкция электросетей СНТ. Подача документов на субсидию.
2. Получение Постановления на размещение линии электросетей на землях поселения.
3. Завершение всех работ и регистрации газопровода.
4. Чистка пожарных водоёмов.
5. Уборка мелколесья.
6. Мелкий ремонт дороги.
7. Ремонт крыльца у здания Правления.
8. Установка системы оповещения.
9. Проработка вопроса с водоснабжением СНТ, проведение собрания.
10. Проработка земельного вопроса – межевание, план планировки территории.
11. Ожидание решения ПАО «Россети Ленэнерго» по ТП8707.

Уважаемые садоводы!

Правление СНТ «Радуга» дер. Васкелово благодарит вас за ответственное отношение к общему делу!

Мы ценим, что многие из вас поддерживают порядок на прилегающей территории: своевременно скашивают и убирают траву, подрезают кустарники. Спасибо, что следите за своими участками, не допуская их зарастания и тем самым Вы заботитесь о соседях и о их комфортном пребывании рядом с ухоженным участком.

Особенно приятно видеть, что часть садоводов находит компромиссы с соседями в вопросах покоса, обрезки и спила деревьев, содержания домашних питомцев, парковки автомобилей и других совместных вопросов.

Отдельная благодарность тем, кто помогает соседям, которые по разным причинам не могут самостоятельно ухаживать за прилегающей территорией.

Спасибо за ответственное отношение при обращении с отходами: за то, что выбрасываете отходы правильно, не оставляете пакеты возле контейнерной площадки и стараетесь не захламлять территорию ветками и листьями. Мы уверены, что вместе найдём удобное решение для уборки органических отходов.

Спасибо, что проводите межевание и уточнение земель, Ваши усилия помогают нам двигаться к общей цели — приведению всех земель СНТ в надлежащее состояние.

Давайте продолжать поддерживать чистоту и порядок, уважать друг друга и находить разумные компромиссы.

С уважением, правление СНТ «Радуга».

Председатель товарищества

Т.В. Карпова